

Bijlage college voorstel aanvragen budget volkstuinen

Historie:

In het kort schets ik de historie die bij ons bekend is. Uit diverse archiefstukken, waaronder college- en raadsvoorstellen, blijkt dat het onderwerp "verzelfstandigen van volkstuincomplexen" al sinds 1983, in gemeente Leerdam, aan de orde is. In 1983 is er een poging gedaan om te verzelfstandigen. Helaas is dit niet gelukt. In 1985 is er nog een poging gedaan maar ook helaas mislukt. In 1989 is er opnieuw een poging gedaan, maar helaas bleef dit ook bij pogingen en is het beoogde resultaat "verzelfstandigen van volkstuincomplexen" door onbekende redenen niet behaald. In 1989 heeft het toenmalige college de privatisering opnieuw aangenomen en is er een advies geschreven. In dit advies zijn er drie theoretische mogelijkheden voor de verzelfstandiging op papier gezet.

- Verkoop van de grond onder voorwaarde voortzetting exploitatie;
- Verhuur van de grond onder voorwaarde voortzetting exploitatie;
- Uitbesteding van het beheer en de exploitatie.

Meer informatie hierover is terug te lezen in het toenmalig advies d.d. 4 mei 1995 voor de volkstuincomplexen te Leerdam (zie bijlage).

In de toenmalige gemeente Vianen is er in 2004 ingestemd met het geschreven toekomstplan volkstuinen Vianen. Het doel van dit plan is als volgt omschreven:

"Met dit toekomstplan wil de gemeente Vianen komen tot een meer kostendekkende exploitatie van de volkstuinen. Daarbij moeten volkstuinen beschikbaar blijven en de kwaliteit van de voorzieningen op peil worden gebracht.

Er wordt aangegeven dat er weinig controle is op het gebruik van de tuinen en dat er al jarenlang achterstallig onderhoud aan het complex is. In 2002 is er gestructureerd contact geweest met de tuinders en is het onderwerp 'het oprichten van een vereniging en de consequenties daarvan' aan de orde geweest".

Op basis van de visie van de gemeente zijn er de volgende uitgangspunten genoemd:

- Beheer van de complexen is geen gemeentelijke zorgtaak, beheer kan op afstand.
- De gemeente wil zich inzetten om te komen tot kwaliteit van de voorzieningen.
- De gemeente blijft eigenaar van de terreinen.
- De taak die voor de gemeente overblijft, moet zo veel mogelijk kostendekkend zijn".

In 2006 is er een college voorstel geschreven voor de overdracht van het beheer en onderhoud van de gemeentelijke volkstuincomplexen aan de zelfstandige Volkstuinvereniging Vianen.

- Overdracht van het beheer volkstuinen complexen Panoven 2 en de Meeuwenstraat aan de vereniging door overdracht van de administratie en tekenen van een bruikleenovereenkomst.
- Terrein van de beide complexe herinrichten en opleveren aan Volkstuinvereniging Vianen.

- Sluiten van de volkstuinen aan de Korte Waaysteeg en de Panoven 1.
- Instemmen met de begrote uitgave van € 64.330,- excl 19% BTW ten behoeve van het overdragen van de volkstuincomplexen aan de Panoven 2 en Meeuwenstraat in goede staat.
- Via de bestuur rapportage 2006.

In 2013 is de volkstuinvereniging Vianen opgericht en opereert volkstuinvereniging Vianen zelfstandig. In de toenmalige gemeente Zederik heeft de volkstuincomplex aan de Aaksterveldsesteeg te Ameide/Tienhoven in 1977 een vereniging opgericht en opereert sindsdien onder de volkstuinvereniging Ameide. Het beheer en onderhoud is alleen nog niet overgedragen aan deze vereniging.

In 2019 zijn de gemeenten Leerdam, Zederik en Vianen gefuseerd tot gemeente Vijfheerenlanden. Daarna zijn meerdere medewerkers bezig geweest met de voortgang van de overdracht van het beheer en onderhoud aan de volkstuinverenigingen. Voor veel complexen moest er nog een vereniging worden opgericht. Helaas is dit ook bij pogingen gebleven. Er is om die reden op 22 december 2023 een nieuw nulpunt gemaakt door een onafhankelijk ingenieurs bureau (KYBYS). Uit dit rapport blijkt dat er 8 Volkstuincomplexen in Vijfheerenlanden zijn. Het rapport is bijgevoegd. De volkstuincomplexen zullen in het kader van het gelijkheidsbeginsel op dezelfde manier worden overgedragen.

Kort financieel overzicht:

In de begroting van 2021 is er een budget van €60.000 euro beschikbaar gesteld. In 2021 zijn er onderhoudswerkzaamheden verricht en betaald uit dit budget. In 2022 is er een onderzoek ingesteld door een onafhankelijk ingenieursbureau die een inventarisatie heeft gemaakt, er is een vereniging opgericht en er is groot onderhoud verricht aan (asfalt)paden. In 2023 is er een budget van €35.000,- overgebleven van voorgaand(e) jaar. In februari 2023 is het volkstuinendossier verder opgepakt. Eind 2023 is er een budget overgebleven van €23.555,- Het budget is niet toereikend genoeg om mee te nemen naar 2024 voor de afronding van het dossier. In 2024 is er een budget van €@ euro nodig om tot een volledige afronding van het dossier te komen.

Beoogd effect:

Het beoogde effect van de overdracht van het beheer en onderhoud is dat de gemeente minder kosten en capaciteit hoeven te reserveren voor het beheer en onderhoud van de volkstuinen. Op langer termijn zorgt dit voor meer rust, overzicht en minder kosten voor het onderhoud maar voorkomt ook achterstallig onderhoud van de grond en het volkstuinencomplex.

Administratie

Momenteel worden de tuintjes verhuurt door de gemeente. De huuradministratie ligt om die reden ook bij de gemeente. Er moet zeker 1ft op de huuradministratie zitten. Vooral is het ook van belang om de indexatie van de huurprijs door te voeren. De afgelopen jaren is het door te weinig capaciteit niet gelukt om de huurprijs te indexeren.

Beheer en toezicht

Zou normaliter opgedragen moeten zijn aan de opzichter groenonderhoud en begraafplaatsen. Het beheer, toezicht en onderhoud is de afgelopen jaren uitgebleven waardoor de tuinders het onderhoud zelf zijn gaan uitvoeren. Uit het verleden is

gebleken dat de onderlinge uitwisseling van informatie tussen de administratie en de beheersfunctionaris niet goed verloopt (besluit B&W 9 mei 1995).

Zorgtaak van de gemeente

In het rapport "Toekomst plan Volkstuinen" van gemeente Vianen d.d. november 2003 staat aangegeven dat het verhuren van volkstuinen geen onderdeel is van de gemeentelijke zorgtaak. Primair verzorgt de gemeente de mogelijkheid tot voorziening in het algemeen en de toegankelijkheid ervan. Het beheer kan dus op afstand en hoeft niet bij de gemeente te liggen als zorgtaak. Om die reden is er destijds ook al besloten om het beheer en onderhoud te privatiseren.