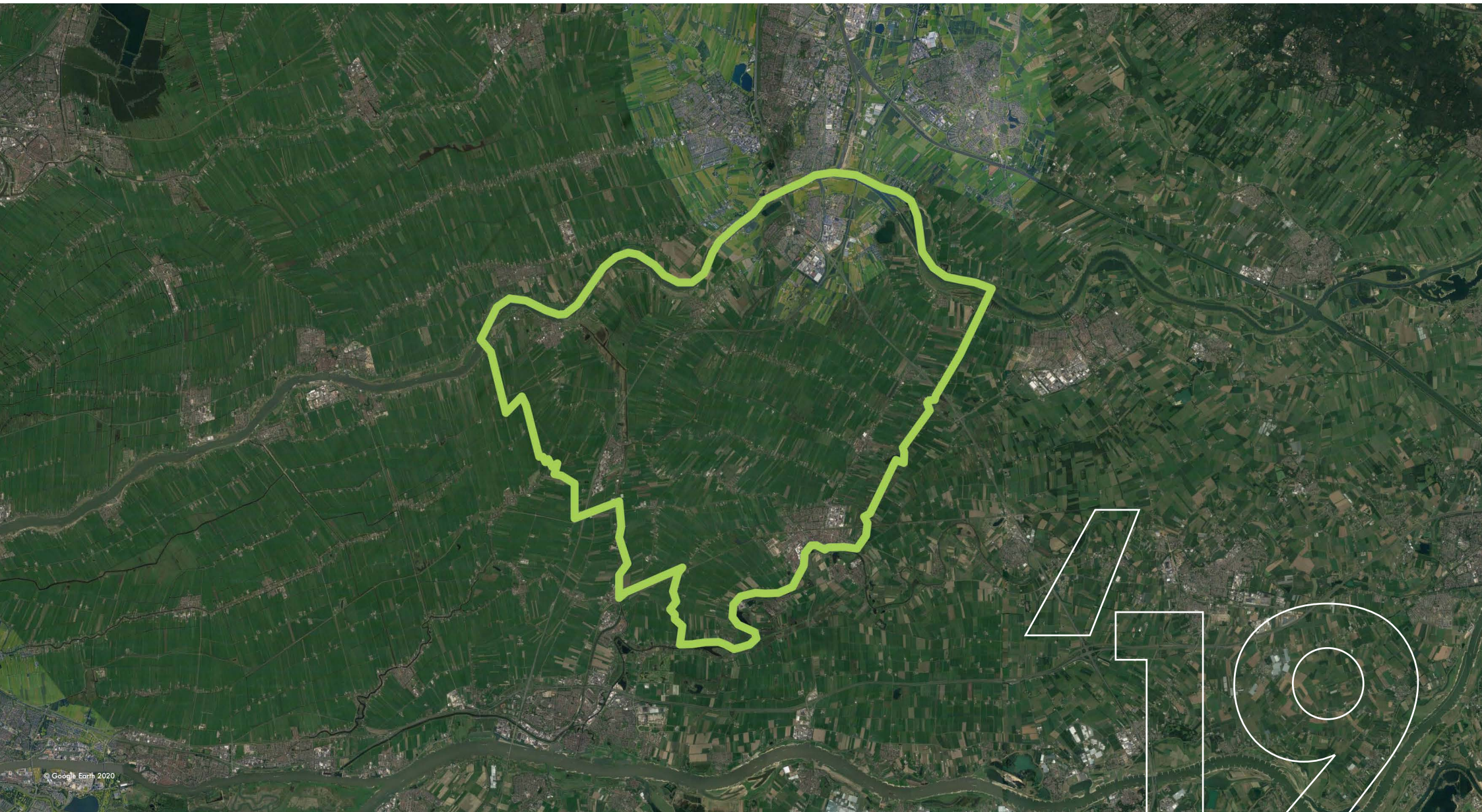


Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed gemeente Vijfheerenlanden



Inhoud

Advisering over architectuur, stedenbouw, landschap en erfgoed	3
Bedrijfsgebouw Gaasperwaard Vianen	5
Museum Leerdam (Crystal Wonder)	6
Herbestemming watertoren Meerkerk	7
Van Schuur tot woning	8
Tot slot	9

Advisering over architectuur, stedenbouw, landschap en erfgoed

Gemeente Vijfheerenlanden is met haar fysieke omgeving aantrekkelijk voor bedrijven, bewoners en bezoekers. Met zorg houdt de gemeente daarbij de synergie tussen historie, landschap, gebiedsontwikkeling en innovatie voor ogen. Iedere beslissing heeft immers impact op een omgeving die duurzaam leefbaar is en blijft voor mens en natuur. Adviseurs van Dorp, Stad en Land ondersteunen uw gemeente hierbij als onafhankelijke kennispartner. Met een integrale benadering assisteren wij uw gemeente bij uw optimale omgevingskwaliteit.

Het college krijgt over bouwplannen waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd advies van een onafhankelijke commissie. Met de nieuwe gemeente is in 2019 de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed van start gegaan. In de commissie hebben naast nieuwe leden ook leden zitting genomen uit één van de voorgaande commissies van de drie voormalige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik. Hierdoor verliep de overgang naar een nieuwe werkwijze soepel. In de commissie worden de aspecten van welstand en erfgoed integraal behandeld. Tevens legt de gemeente vaker plannen op het gebied van stedenbouw en ruimtelijke ordening ter advies voor aan de commissie. De commissie kan bij de implementatie van de nieuwe Omgevingswet gevormd worden tot integrale adviescommissie Omgevingskwaliteit.



De punt van de voormalige watertoren en herkenningspunt van Meerkerk, deze wordt uitgelicht op pagina 7
Foto door David Willem Verkerk van Gemeente Vijfheerenlanden

Bij haar advisering kijkt de commissie naar hoe het uiterlijk van het plan past in de omgeving, hoe het ontwerp eruit komt te zien en welke materialen zijn gebruikt. De adviseurs hanteren de actuele beleidsrichtlijnen van de gemeente als toetsingskader, en werken in geest van de Omgevingswet. Voor de gemeente Vijfheerenlanden waren dat in 2019 drie welstandsnota's en verschillende beleidsstukken betreffende erfgoed of monumentenzorg van de voormalige gemeenten. Dit in afwachting van het eensluidend beleid voor omgevingskwaliteit voor de nieuw gevormde gemeente Vijfheerenlanden. En dat daarmee van toepassing is voor ruimtelijke kwaliteit, erfgoed, stedenbouw en landschap voor de gehele gemeente. Adviseurs van Dorp, Stad en Land nemen zitting in deze commissie, en hebben in uw gemeente geen zakelijke of bestuurlijke belangen. Hierdoor is de onafhankelijkheid bij de advisering aan uw gemeente gewaarborgd. Het college neemt het advies van de commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed mee bij haar besluiten tot vergunningen.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed van Vijfheerenlanden adviseert gedurende een jaar op veel uiteenlopende plannen. Over het verslagjaar van 2019 heeft de nieuwe gemeente op 314 plannen geadviseerd. Dit staat in het overzicht van de adviezen afgegeven door de commissie aan de gemeente Vijfheerenlanden in 2019.

Om te kunnen terugkijken naar het jaar ervoor op dezelfde schaal, staan de adviezen van de voormalige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik bij elkaar opgeteld.

Geadviseerde plannen	2018	2019
Totaal	308	314
Positief advies	162	207
Akkoord onder voorwaarde	72	81
In principe akkoord (vooroverleg)	44	11
Negatief advies	30	15

De adviseurs ervaren dat de goede samenwerking en de constructieve dialogen tijdens de adviesgesprekken met de initiatiefnemers, ontwerpers en gemeente zorgen voor een akkoord op ontwerpen met bevonden kwaliteit.

De commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed heeft met de gemeente samen gewerkt aan belangrijke ontwikkelingen. De vergaande samenwerking met de nieuwe Erfgoedcommissie en inzet bij plannen met een stedenbouwkundig karakter zijn daar voorbeelden van. In dit verslag belicht de commissie een paar bijzondere plannen, omdat deze voorbeelden goed laten zien hoe er met zorg in de gemeente wordt gewerkt aan kwaliteit.

Bedrijfsgebouw Gaasperwaard Vianen AGB van Dijk

Op een overblijvend driehoekig kavel direct langs de A27 zal op het industrietrein Gaasperwaard in Vianen een in het oog springend bedrijfsgebouw verschijnen.

De commissie was bijzonder te spreken over de sculpturale opzet die een goed antwoord geeft op de vreemde kavelvorm en een passende markering langs de snelweg gaat vormen.



Impressiebeeld van het bedrijfsgebouw Gaasperwaard in Vianen door Architectenbureau AGB van Dijk

Museum Leerdam (Leerdam Crystal Wonder) AGNOVA

Een bijzondere ontwikkeling in het centrum van Leerdam is de omvorming van een bestaand grauw winkelpand tot een aansprekend nieuwe verschijning voor een museum aan de Zuidwal. Daarvoor zal een nieuw glazen volume worden toegevoegd dat vanwege zijn kapvorm meedoet in het dakenlandschap van Leerdam. Juist het eigen gezicht dat samengaat met de inpassing in de omgeving wist de commissie te waarderen.

Het plan kan door omstandigheden helaas geen doorgang vinden tot uitvoering. Ondanks dat het museum niet gerealiseerd zal worden is het plan noemenswaardig vanwege de inpassing in de omgeving.



Impressiebeeld van het Crystal Wonder Museum in Leerdam door AGNOVA Architecten, welke door omstandigheden helaas geen doorgang kan vinden tot uitvoering

Herbestemming watertoren Meerkerk

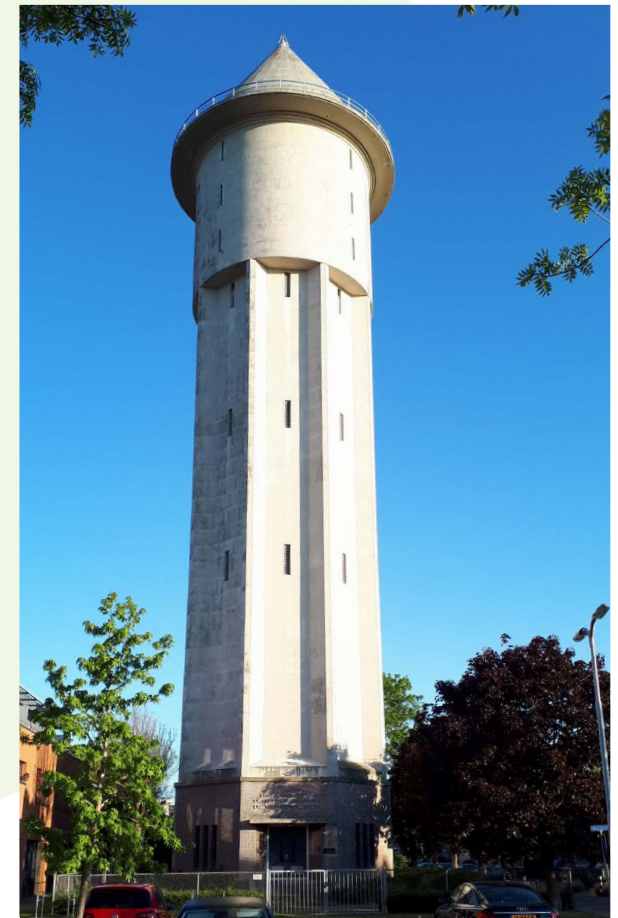
De 60 meter hoge toren die in 1935 is gebouwd, had al jaren zijn functionaliteit verloren. Met de functie van een datacenter is een geschikte herbestemming gevonden voor de rijksmonumentale watertoren.

De commissie had waardering voor de aanpak en heeft verschillende suggesties gedaan en adviezen gegeven voor inpassing en handhaving van bijzondere elementen in de toren, zoals handhaving van bronzen vensters en de omgang met nog aanwezige pijpen en buizen.

Een belangrijk herkenningspunt in Meerkerk krijgt met een nieuwe bestemming zo een tweede leven.



De achterzijde van de voormalige watertoren van Meerkerk, foto door David Willem Verkerk van Gemeente Vijfheerenlanden



De entree van de voormalige watertoren van Meerkerk, foto door David Willem Verkerk van Gemeente Vijfheerenlanden

Van schuur tot woning Verlaan&Bouwstra

Binnen een nieuwbouwwoningbouwproject in het beschermd stadsgezicht van Vianen heeft Verlaan&Bouwstra architecten op een bijzondere zorgvuldige manier een van de bestaande bouwdelen op de locatie omgevormd tot een moderne woning.

De commissie heeft in de positieve gesprekken met de architect suggesties gedaan voor een verdere architectonische verfijning. Het plan laat een bijzondere aansprekende mix zien van restauratie en moderne toevoegingen.



Impressiebeeld van het nieuwbouwwoningproject Blauwpoort in Vianen door Verlaan&Bouwstra architecten

Tot slot

Wij zijn verheugd om een bijdrage te mogen leveren aan het mooie werk dat uw gemeente verricht aan het ontwikkelen, behouden en borgen van een goede omgevingskwaliteit, want Vijfheerenlanden is een aantrekkelijke gemeente.

Dorp, Stad en Land is een onafhankelijke kennispartner op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed. Met een integrale benadering vanuit deze expertises adviseert de vereniging sinds 1929 haar leden over optimale omgevingskwaliteit. Ruim 60 gemeenten uit meer dan 3 provincies zijn lid.

U kunt Dorp, Stad en Land bereiken op 010 – 280 94 45 en via info@dorpstadenland.nl

Kantoor:

Stationsplein 45 | hoofdingang A

3e etage | unit A3.207

Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam

www.dorpstadenland.nl