

Onderwerp: Alternatieve invulling voor bedrijfsverzamelgebouw Burggraaf 18 en 20

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden in vergadering bijeen op 25 april 2024,

We stellen vast dat:

- In de gebiedsvisie Meerkerk voor de Burggraaf wordt ingezet om haar landelijke karakter te behouden en bereikbaar te houden voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer.
- Tijdens het VHL-plein van 4 april in Meerkerk wij werden geïnformeerd over de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw op deze locatie, door een bewoner van de Burggraaf.
- De omwonende niet zijn meegenomen in deze ontwikkeling en dit voor grote onrust zorgt
- De ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw indruist tegen de plannen en ideeën voor de Burggraaf in de gebiedsvisie Meerkerk

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Dat de ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw past binnen de bestemming van deze locatie, namelijk bedrijven.
- Dat de afwikkeling van het bedrijfsverkeer bij het vaststellen van het vigerende bestemmingsplan via de Energieweg plaatsvond.
- De officiële vergunningsaanvraag voor een bedrijfsverzamelgebouw nog gedaan moet worden
- De ontwikkelaar kan afzien van deze specifieke ontwikkeling op deze locatie en kan openstaan voor een andere/passender locatie waar een dergelijke invulling mogelijk is
- De ontwikkelaar niets verplicht is, maar gezien de ontstane onrust én vanuit maatschappelijk ondernemerschap tot andere keuzes kan komen
- Dat bij een andere ontwikkeling mogelijk de bedrijfsbestemming gewijzigd moet worden in woonbestemming.

Wij vinden dat:

- De ontwikkeling van een bedrijfsverzamelgebouw op deze locatie niet passend is en daarom geprobeerd moet worden om op deze locatie een andere ontwikkeling te laten plaatsvinden.
- De verkeerslast van een bedrijfsverzamelgebouw te groot is voor een smalle weg als de Burggraaf
- De gemeente, naast de inwoners van de Burggraaf, moet gaan staan en moet proberen een passender ontwikkeling te laten plaatsvinden op locatie Burggraaf 18-20, die ook gedragen wordt door de omgeving en past in de gebiedsvisie Meerkerk.

Wij vragen het college om:

- Met de ontwikkelaar in gesprek te gaan met als doel:
 - Dat er een ontwikkeling plaatsvindt die past binnen de Gebiedsvisie van Meerkerk
 - Dat de omwonenden worden meegenomen in deze ontwikkeling en ook door hen wordt gedragen
- De raad over de uitkomst hiervan te informeren voor het zomerreces van 2024.

En gaat over tot de orde van de dag.

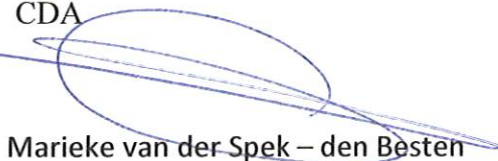
Namens de fracties van:

SGP



Kees Vermaat

CDA



Marieke van der Spek – den Besten

VHL Lokaal



Thomas Uittenbogaard

ChristenUnie



Dico Baars

D66



Pascal van Hemert

PvdA



Kemal Koyuncu