

Brief SWR aan burgemeesters, wethouders & gemeenteraden

Geachte heer/mevrouw,

De woningnood verdient structurele aandacht. Teveel Nederlanders zijn op zoek naar een passende (huur)woning. Woningcorporaties zien met lede ogen de wachtlijsten aan. Elke euro die wij moeten afdragen aan de fiscus als gevolg van de opgelegde Verhuurderheffing, kunnen wij niet investeren in betaalbare huurwoningen. Vele huishoudens die graag een betaalbare woning zouden bewonen, zijn hiervan de dupe. Net als zittende huurders die wachten op verbetering van hun woning. Dit geldt ook voor alle gemeenten in ons werkgebied!

Ondertussen betalen de corporaties tot wel tien keer zoveel belasting als commerciële partijen over hetzelfde type woning. Hierdoor hebben corporaties landelijk bijna 100.000 betaalbare woningen minder kunnen bouwen in 10 jaar tijd. We hadden voor dat geld ook meer woningen kunnen verduurzamen of de huren lager kunnen houden. Zo blijkt uit de evaluatie van de Verhuurderheffing door de VNG, de Woonbond en Aedes.

In ons werkgebied liggen er stevige opgaven waarin we als corporaties onze verantwoordelijkheid willen nemen en een bijdrage kunnen leveren. Denk aan de groeiende vraag naar sociale huurwoningen en woningen voor de lage middeninkomens, de toenemende kwetsbaarheid van mensen en buurten en de betekenis van de vergrijzing daarin. Ook is er de verduurzamingsopgave waar we als corporaties werken aan een sociale woningvoorraad zonder gasaansluiting en CO₂-neutraliteit. De Verhuurdersheffing is zeer belemmerend voor de rol, die corporaties kunnen nemen en moet daarom zo snel mogelijk verdwijnen.

Ook steeds meer politieke partijen zijn tegen de Verhuurderheffing. Een kamermeerderheid is inmiddels voor afschaffing, maar helaas pas in de volgende kabinetsperiode. Ondertussen worden overal in het land in gemeenteraden moties aangenomen, die afschaffing bepleiten.

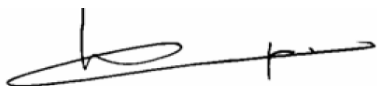
Wij vragen met klem om uw partijgenoten/programmacommissies/bekenden in de landelijke politiek te benaderen en te wijzen op de gevolgen van de Verhuurderheffing. Het afschaffen van deze belastingmaatregel moet in alle verkiezingsprogramma's staan en verzilverd worden in het volgende regeerakkoord. Liever nog zien we dat de Verhuurderheffing zo snel mogelijk wordt afgeschaft gelet op het groeiende woningtekort en de toenemende betaalbaarheidsproblemen.

Het was immers oorspronkelijk een maatregel uit de vorige crisis. Laten we de aanstaande crisis niet verergeren door corporaties te belemmeren om te blijven investeren in voldoende, betaalbare en duurzame woningen. Nu is het alle hens aan dek om de wooncrisis te bestrijden en daar past deze heffing niet bij.

Dank alvast voor uw inspanningen. Alleen samen kunnen we de wooncrisis oplossen!

Met vriendelijke groet,

Namens de Samenwerkende Woningcorporaties Rivierenland (SWR)



Marinus Kempe,
Voorzitter SWR