

Ons kenmerk : PV-2023-003577

Onderwerp : aanvraag principeverzoek (Wabo) op het perceel
Autenasekade ongenummerd
Vianen, Vianen (VAN00) H
73 Datum : 13 september 2024

Beste heer, mevrouw,

Op 30 oktober 2023 heeft u een aanvraag principeverzoek (Wabo) ingediend voor het plaatsen van een windturbine op het perceel Autenasekade ongenummerd Vianen, Vianen (VAN00) H 73.

Omgevingsplan

Op het perceel Autenasekade ongenummerd Vianen, Vianen (VAN00) H 73 is het Omgevingsplan gemeente Vijfheerenlanden van toepassing.

De geplande locatie voor de windturbine is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied' met de bestemming 'Agrarisch gebied met waarden – Landschap', de dubbel bestemming 'Waarde Archeologie-1' en de gebiedsaanduiding 'Geluidzone-weg'.

Het plan is in strijd met het omgevingsplan het gebruik is niet passend binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden-Landschap' en voldoet ook niet aan de bebouwingsvoorschriften. Er zijn alleen windturbines toegestaan met een as hoogte van 20 meter ten behoeve van agrarische bedrijven.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Wanneer een plan niet voldoet aan het omgevingsplan, kan medewerking worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. We hebben getoetst of dit mogelijk is.

Overweging

We hebben uw belangen, het algemeen belang en ook de belangen van de omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden afgewogen. We vinden dat deze belangen, met het oog op een evenwichtige toedeling aan locaties, onevenredig worden aangetast. Om te beoordelen of windturbines kunnen worden gerealiseerd heeft de gemeenteraad op 9 februari 2023 een aantal zoeklocaties vastgesteld. De door u geplande windturbine is buiten deze zoeklocatie gelegen gelet hierop werken wij dan ook niet mee aan een windturbine die buiten deze zoeklocatie is gelegen.

Conclusie

Gelet op de genoemde afwegingen, passen we geen buitenplanse omgevingsplanactiviteit toe voor uw plan.

Principe-uitspraak

Deze brief is een principe-uitspraak en geen besluit zoals bedoeld in artikel 1:3 Algemene wet bestuursrecht. Daarom kunt u geen bezwaar maken. Met een principe-uitspraak willen wij u alleen informeren over het te verwachten besluit wanneer een officiële aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend.

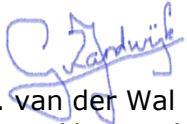
Leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag principeverzoek (Wabo) moet u kosten (leges) betalen. Voor het betalen van de leges ontvangt u apart een brief.

Informatie

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem contact op met het team Vergunningen, telefoonnummer (088) 599 7000 of e-mail omgevingsloket@vijfheerenlanden.nl.

Met vriendelijke groet,



I/O

A. van der Wal
Team Vergunningen
Gemeente Vijfheerenlanden