

BESLUIT HOGERE WAARDEN



Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Vijfheerenlanden
bestemmingsplan	Bestemmingsplan 'Bazeldijk 78a, Meerkerk'
kadastrale aanduiding	Meerkerk F 907
rijkscoördinaten	x: 127950 y: 435202
kenmerk	z-22-002957-09 / D2023-00010651
datum	12 mei 2023
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	(088) 022 50 00
aantal pagina's	5 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bazeldijk 78a, Meerkerk'.

aanleiding

Aan de Bazeldijk 78a in Meerkerk staat bedrijfsbebouwing. De grond is bestemd als bedrijf met de nadere aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten'. Het plan beoogt het bestaande bedrijfspand te slopen en er een nieuwe woning voor in de plaats te zetten. Deze beoogde ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Bazeldijk 78a, Meerkerk' opgesteld.

Omdat binnen het bestemmingsplan een nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde woning, vanwege het wegverkeer op de Bazeldijk, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woning. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten mee te werken aan het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	gevel	ontvanger-punt	ontvanger-hoogte	geluidsbelasting Bazeldijk
Bazeldijk 78a Meerkerk	oost	1	1,5 / 4,5 m	53* / 53* dB
	noord	2	1,5 / 4,5 m	52 / 53 dB
	zuid	3	1,5 / 4,5 m	52 / 53 dB
Opmerkingen				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidadvies met rapportnummer PLA 22.08 en datum 20 mei 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1. 2. * Op de gehele oostgevel (ontvangerpunt 1) wordt de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Voor deze gevel is een hogere waarde van 53 dB vastgesteld. Indien geen aanvullende geluidsreducerende maatregelen worden getroffen, zodat de geluidsbelasting op de gevel ten hoogste 53 dB bedraagt, dient deze gevel als 'dove' gevel te worden uitgevoerd ¹. Worden wel aanvullende geluidsreducerende maatregelen getroffen, dan moet de geluidsreductie van deze maatregelen middels een akoestische berekening worden aangetoond. 3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De oostgevel van de beoogde woning, waar de geluidsbelasting vanwege de Bazeldijk hoger is dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB, dient als 'dove' gevel ¹ te worden uitgevoerd, tenzij geluidsreducerende maatregelen zijn getroffen zodat de geluidsbelasting op de gevel ten hoogste 53 dB bedraagt.
- Er dienen maatregelen te worden getroffen om de waarde binnen de woning bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden. Bij de bepaling van de geluidsisolatie van de gevels moet rekening worden gehouden met de cumulatie van alle akoestisch relevante bronnen. Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen worden gevoegd.
- Bij de uitwerking van het plangebied dient rekening te worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 5 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Vijfheerenlanden (vastgesteld op 14 juli 2020). De woning dient minimaal één geluidsluwe gevel en een geluidsluwe buitenruimte te hebben. Per etage dient minimaal één slaap- of woonkamer aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd. Deze toetsing dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen te worden uitgevoerd.

¹ Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/22/197316 / D-837776 en datum 12 januari 2023.
- 'Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Bazeldijk 78a te Meerkerk' van Weel geluidadvies met rapportnummer PLA 22.08 en datum 20 mei 2022.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/22/197316 / D-837777 en datum 12 januari 2023.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Weel geluidsadvies is gebleken dat, op de gevels van de beoogde woning, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bestemmingsplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 14 juli 2020). De beoogde woning kan met een juiste indeling voldoen aan de eisen en inspanningsverplichtingen die worden gesteld in deze beleidsregel.

Conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder kan de situatie als 'woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing' worden beschreven.

Uit het (verzoek)formulier hogere waarden met bijbehorende bijlagen blijkt dat de nadelen van een hoog geluidsniveau (gedeeltelijk) gecompenseerd zullen worden door akoestische en niet-akoestische maatregelen bij de ontvanger. Door deze maatregelen zal het hogere geluidsniveau als minder hinderlijk worden ervaren.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 3 februari 2023 tot en met 16 maart 2023 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 2 februari 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad van www.overheid.nl en op de gemeentepagina in Het Kontakt. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is wel één ambtshalve wijziging doorgevoerd in het bestemmingsplan. Op de plankaart is de woonbestemming aan de westzijde ingekort en in plaats daarvan is een tuinbestemming gekomen. Het bouwvlak binnen de woonbestemming is echter niet aangepast, waardoor deze wijziging geen gevolgen heeft voor de hogere waarden.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n), wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Vijfheerenlanden, Team Ruimtelijke Ontwikkeling;
2. Langerak Teken- en Adviesbureau;
3. Eigenaar van de gronden.

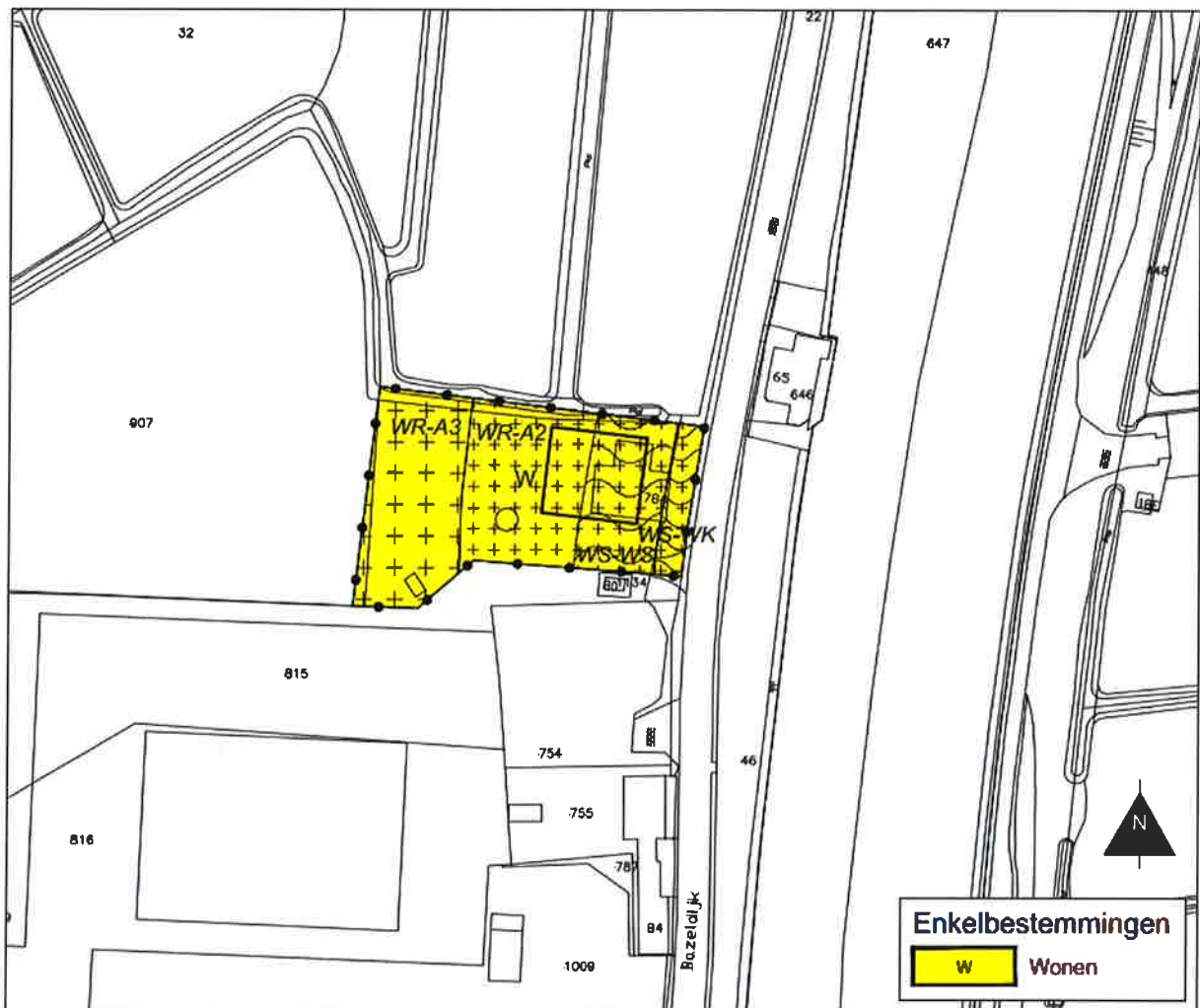
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,



drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]