

Aan: raadsleden gemeenteraad Vijfheerenlanden

Vianen, 9 september 2024

Betreft: Gebiedsvisie Vianen

Geachte Raadsleden,

Op 8 april 2024 schreef ik u een brief waarin ik mijn zorgen uitsprak over het project Beukenlaan. Ik verzocht de medewerking aan dit project op te schorten totdat de gebiedsvisie van Vianen was vastgesteld. Inmiddels ligt deze visie voor ter besluitvorming. Met deze brief wil ik graag mijn waardering uitspreken over het document en het proces dat eraan voorafging.

Als inwoner van de gemeente Vianen ben ik onder de indruk van de ter besluitvorming aangeboden gebiedsvisie Vianen. Ik herken me goed in de inhoud van dit document. De visie is een zorgvuldige en evenwichtige verdeling van de beschikbare ruimte in Vianen. De gemeente Vijfheerenlanden neemt hiermee een uitdagende, maar belangrijke stap vooruit. Het sluit ook uitstekend aan bij het provinciale samenwerkingsprogramma *Groen Groeit Mee*. Er is een bestaande groene zetting “De Beukenlaan”, die volgens de visie niet op een andere plek gecreëerd hoeft te worden. Het groen aan het Beukenlaan blijft behouden en wordt bestendigd. Ik zie de diverse belangen terug in deze ene visie, zoals wonen, cultuur, natuur, recreatie, gezondheid, klimaatadaptatie en mobiliteit. Dit beschouw ik als een positieve ontwikkeling.

Tijdens het participatieproces rondom de gebiedsvisie Vianen heeft de gemeente actief gebruik gemaakt van verschillende kanalen om input van inwoners en andere belanghebbenden te verzamelen. Iedereen kreeg de kans om te reageren op de diverse onderdelen van de visie, wat het proces transparant en toegankelijk maakte. Daarbij heeft de gemeente de ruimtelijke kwaliteit niet aan de kant laten zetten door het individuele, financiële belang van een investeerder. Het aankopen van grond is immers zijn bedrijfsrisico. De door de gemeente georganiseerde participatie heeft mijn vertrouwen in de verdere uitvoering laten groeien.

Deze brief schrijf ik mede namens de stichting Leefbaarheid Vianen. Daarnaast voeg ik als bijlage een reactie toe van direct omwonenden (de patiobewoners) op opmerkingen van projectontwikkelaar TopLevel met betrekking tot het project Beukenlaan.

Tot slot wil ik aangeven dat ik een voorstander ben van een open overheid, en deze brief mag dan ook openbaar worden gemaakt. Ik kijk uit naar uw reactie en denk graag mee over de verdere stappen.

Met vriendelijke groet,

Myra Veenhuizen

De Bleek 6 te Vianen, e-mail: my.con@live.nl

Bijlage: reactie patiobewoners op de inspraak van TopLevel d.d. 4 september 2024 VHL plein

Bijlage

Namens de werkgroep Patiobewoners De Bleek

“Op 22 maart 2024 hadden wij als werkgroep een gesprek met (namen) van Top Level Development over de ontwikkeling van het terrein (incl. de ijsbaan) direct gelegen achter de 10 patiowoningen op de Bleek. E.e.a. bedoeld als aanzet tot participatie van onze bewonersclub in het ontwikkelingsproces.

Naar wij constateren heeft (naam) tijdens zijn/haar inspraak bij de uiteenzetting over de Gebiedsvisie van Vianen op 5 september het standpunt van de aanwonenden niet juist weergegeven.

TopLevel veronderstelde destijds een gelopen race en presenteerde een impressie van een voorlopig stedenbouwkundig plan waarbij de ijsbaan ging worden verplaatst en op het vrijgekomen terrein woningbouw werd gepland. Daarmee waren dus de protesten binnen onze kring tegen alle nieuwbouwplannen op dit fraaie “natuurgebiedje” teniet gedaan.

Ons restte dus niets anders dan binnen de plannen van Toplevel het maximale van onze wensen gerealiseerd te gaan krijgen en dat verklaart dus de zogenoemde positieve participatie zoals die door Toplevel/(naam) benoemd en zeker niet omdat wij ons zouden kunnen vinden in de genoemde impressie.”