

BIZ-plan

Stichting BIZ bedrijventerrein Meerkerk

2025 - 2029



Redactie: P.S. Douglas (Provincie Utrecht)
L. de Pee (Provincie Utrecht)
Datum: november 2024

Inhoudsopgave BIZ-plan bedrijventerrein Meerkerk

SAMENVATTING BIZ-PLAN 2025 - 2029	2
1. BIZ BEDRIJVENTERREIN MEERKERK	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 FORMULERING BIZ VOLGENS DE WET OP DE BEDRIJVENINVESTERINGSZONES	5
1.3 PROEFPEILING	5
1.4 STERKE PUNTEN, AANDACHTSPUNTEN, KANSSEN & BEDREIGINGEN (SWOT-ANALYSE)	6
1.5 DOELSTELLINGEN EN SPEERPUNTEN	6
1.6 GEBIEDSAFBAKENING & DEFINITIE BIJDRAGEPLICHTIGEN	7
1.7 ORGANISATIESTRUCTUUR & WERKWIJZE	8
1.8 MONITORING & EVALUATIE	8
2. PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	10
2.1 VERWACHTE INKOMSTEN	10
2.2 VERWACHTE UITGAVEN	10
2.3 BEPALING BIZ-BIJDRAGE	10
2.4 INSCHATTING BIZ-BUDGET	11
2.5 PLANNING VAN INKOMSTEN & UITGAVEN	12
2.6 AFWIJKINGEN PLANNING	12
2.7 OVERSCHOTTEN, BEÏNDIGING & NIEUWE UITVOERINGSOVEREENKOMST	13
3. THEMA'S & ACTIVITEITEN	14
3.1 SCHOON, HEEL EN VEILIG	14
3.2 BEREIKBAARHEID	15
3.3 REPRESENTATIEVE UITSTRALING	15
3.4 BELANGENBEHARTIGING EN NETWERKEN	15
3.5 VERDUURZAMING	15
3.6 OVERIGE THEMA'S EN ACTIVITEITEN	16
BIJLAGEN	17
BIJLAGE 1 - WAT IS EEN BEDRIJVENINVESTERINGSZONE (BIZ)?	18
BIJLAGE 2 - RESULTATEN & REACTIES INVENTARISATIE (MEI - AUG 2022)	20
BIJLAGE 3 - OBJECTEN & HUIDIGE GEBRUIKERS BIZ BEDRIJVENTERREIN MEERKERK	21

Samenvatting BIZ-plan 2025 - 2029

Wat is de algemene doelstelling van de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente.

Wat is de ambitie van BIZ Bedrijventerrein Meerkerk?

De BIZ Bedrijventerrein Meerkerk heeft als doel een om te komen tot verdere verbeteringen van de veiligheid en uitstraling van het gebied. De BIZ heeft in haar ambitiedoelstellingen de volgende speerpunten opgenomen:

- Veiligheid (Upgrade naar high-tech beveiligingsmodel met camera's);
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Bereikbaarheid;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

Wat is het huidige draagvlak?

In de periode augustus-september 2024 heeft de ondernemersvereniging Veilig Ondernemen Meerkerk (VOM), voorheen Stichting Beveiliging Bedrijventerrein Zederik (SBBZ) het draagvlak bepaald aan de hand van een inventarisatie onder de bedrijven. In totaal heeft 24% van alle bijdrageplichtige ondernemers terugkoppeling gegeven. Van alle respondenten geeft 85% aan open te staan voor de realisatie van een BIZ.

Wat is het afgebakende gebied?

Het BIZ-gebied bestaat uit het bedrijventerrein Meerkerk. Dit omvat de volgende straten: Ambachtstraat, Burgemeester Sloblaan (vanaf 34 en 47), Duurzaamheidsring, Energieweg, Handelsweg, Houtstraat, Nijverheidsstraat en Steenstraat.

Wie wordt aangeslagen en voor hoeveel?

Wij definiëren de volgende bedrijven als BIZ-bijdrageplichtig:

- Alle gebruikers van niet-woningen binnen het afgebakende gebied.
- Een gebruiker met meerdere vestigingen in het gebied, is voor elk object bijdrageplichtig.
- In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast.

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. Dit bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

De hoogte van de jaarlijkse BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. Het voordeel van deze bijdrage ten opzichte van een vaste bijdrage is een eerlijkere verdeling van de kosten. Grotere bedrijven (gebaseerd op omvang object) en bedrijven met meerdere objecten, dragen op deze wijze immers meer bij.

De beoogde BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van € 400,- per object.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de begroting is uitgegaan van 131 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, worden de verschillen naar rato verdeeld over de verschillende uitgaveposten. Het betreft een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
BIZ-subsidie	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 194.400
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	€ -
Totaal inkomsten	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 194.400
Uitgaven	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal
Schoon, Heel en Veilig	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 75.000
Bereikbaarheid	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000
Representatieve uitstraling	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 8.000	€ 40.000
Belangenbehartiging, netwerken	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 17.500
Verduurzaming	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 12.500
Algemene Kosten	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 27.500
Onvoorzien	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380	€ 16.900
Totaal Uitgaven	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 38.880	€ 194.400

Wat gaat BIZ Meerkerk doen, waar worden de inkomsten aan uitgegeven?

1. Schoon, Heel en Veilig

Collectieve camerabewaking, samenwerking gemeente en hulpdiensten d.m.v. een KVO-projectteam, verhogen aangiftebereidheid, preventie, parkeerproblematiek, verkeersveiligheid, schouwen buitenruimte, certificaat Keurmerk Veilig ondernemen.

2. Bereikbaarheid

Stimuleren verbeterde bereikbaarheid, voor zowel personenauto's, vrachtverkeer en openbaar vervoer. Terugdringen parkeeroverlast.

3. Representatieve uitstraling

Groenvoorziening op niveau, stimuleren onderhoud panden en buitenterreinen, aandacht voor schoonhouden terrein (extra inzet boven gemeentelijke inzet).

4. Belangenbehartiging en netwerken

Vertegenwoordiging ondernemers richting derden, zoals de gemeente. Bevorderen en initiëren netwerkactiviteiten.

5. Verduurzaming

Verkenning energietransitie en klimaatadaptatie.

1. BIZ Bedrijventerrein Meerkerk

1.1 Aanleiding

De ondernemersvereniging Veilig Ondernemen Meerkerk (VOM), voorheen Stichting Beveiliging Bedrijventerrein Zederik (SBBZ) heeft het initiatief genomen om met ingang van 1 januari 2025 een BIZ op te zetten op bedrijventerrein Meerkerk. De statutaire naam van deze bedrijveninvesteringszone is 'Stichting BIZ Bedrijventerrein Meerkerk'. De BIZ is voor een periode van 5 jaar en loopt per ultimo 2029 ten einde.

Veilig Ondernemen Meerkerk (VOM)

De (voorloper van de) VOM is opgericht in de jaren '80 en heeft als voornaamste activiteit de beveiliging van het bedrijventerrein. Dit omvat o.a. het beheer van de aanwezige camera's met kentekenherkenning (ANPR).

De VOM is met een dekkingsgraad van ca 75% een gezonde stichting. De meeste leden vervullen geen actieve rol.

Onder de (vrijwillige) leden van de VOM leeft onvrede, omdat de maatregelen die door hen worden gefinancierd van toepassing zijn voor het gehele industrieterrein. Dit werkt 'freeriding' in de hand.

De overdracht van de activiteiten van de VOM naar een BIZ is noodzakelijk om de juiste resultaten te realiseren. Daar waar de VOM afhankelijk was van de contributie van vrijwillige leden, biedt de BIZ de gelegenheid om alle ondernemers (financieel) te laten participeren in gebiedsverbetering.

Uitgezocht moet worden hoe om te gaan met de huidige bezittingen en middelen van de VOM ten aanzien van de overdracht van de activiteiten aan de BIZ.

BIZ-plan

In dit BIZ-plan worden de activiteiten beschreven die het ondernemersklimaat in Meerkerk bevorderen, de veiligheid verbeteren, de ruimtelijke kwaliteit ten goede komen of voor een ander publiek belang in de openbare ruimte voordelig zijn. Dit plan heeft een doorlooptijd van 2025 tot en met 2029.

1.2 Formulering BIZ volgens de Wet op de bedrijveninvesteringszones

In de Wet op de bedrijveninvesteringszones is de bedrijveninvesteringszone als volgt geformuleerd:

“Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing, die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten, wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Voorwaarde is dat de meerderheid van de ondernemers achter het plan staat door middel van een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers”.

De belangrijkste voordelen van een BIZ zijn:

- Democratisch: alle ondernemers worden verzocht te stemmen;
- Geen freeriders: iedere ondernemer betaalt mee;
- De gemeente int het geld;
- Ondernemers vormen een overlegplatform richting gemeente en externe partijen;
- Een veiliger en beter georganiseerd bedrijventerrein.

Zie bijlage 1 voor het traject van de totstandkoming van een BIZ en alle voordelen van een BIZ.

1.3 Proefpeiling

In overleg met de gemeente Vijfherenlanden heeft een informele draagvlakmeting plaatsgevonden. Hierbij zijn alle bedrijven binnen het BIZ-gebied benaderd met de basale vraag of zij voor of tegen een BIZ zijn. Daarnaast is gevraagd welke onderwerpen zij belangrijk vinden om op te nemen in de doelen en activiteiten. Ten slotte is geïnventariseerd welke bedrijven daadwerkelijk op het terrein gevestigd zijn en wat de contactgegevens c.q. wie de contactpersonen van deze bedrijven zijn.

De BIZ krijgt doorgang als bij de *formele* stemronde in aan alle volgende punten wordt voldaan:

- Meer dan 50% van de bedrijven dient te stemmen;
- Minimaal 2/3 van die stemmers dient vóór de BIZ te stemmen;
- Het aantal voorstemmers dient gezamenlijk meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan het totaal aantal tegenstemmers (WOZ-waarde voor > WOZ-waarde tegen).

De bedrijven zijn telefonisch en/of via e-mail benaderd. Bij deze inventarisatie heeft 24% van de bedrijven het gebruikte inventarisatieformulier ingevuld en retour gestuurd. Hiervan geeft 85% aan voorstander te zijn van een BIZ. Deze resultaten zijn bij een formele draagvlakmeting ruim voldoende om een BIZ-traject in te zetten.

1.4 Sterke punten, Aandachtspunten, Kansen & Bedreigingen (SWOT-analyse)

Ter onderbouwing van de doelstellingen van de BIZ is er gebruik gemaakt van een SWOT-analyse. Hierin worden de sterke en de zwakke punten (interne factoren) van het gebied beschreven, als ook de kansen en bedreigingen (externe factoren) in kaart gebracht.

Strengths (sterke punten)

- Ondernemers verenigd met als voornaamste doel 'beveiliging';
- Centrale ligging Nederland;
- Sterke en gewortelde bedrijven met weinig verloop;
- Grote diversiteit bedrijven.

Weaknesses (aandachtspunten)

- Geen uitbreidingsmogelijkheden op het terrein;
- Parkeerproblematiek;
- Betrokkenheid bedrijven (sociaal maatschappelijk);
- Gedateerd bedrijventerrein met een sobere uitstraling.

Opportunities (kansen)

- Gemeentelijke ambities: investeringen van gemeente in Bedrijventerrein m.b.t. duurzaamheid;

Threats (bedreigingen)

- Verpaupering Industrieweg;
- Bezuinigingen overheden;
- Krimpende beroepsbevolking;

1.5 Doelstellingen en speerpunten

Met behulp van de SWOT en de analyse van de terugkoppeling van ondernemers zijn de volgende (lange termijn) doelen bepaald:

- Verbeteren c.q. behouden van een collectief beveiligingsbeleid;
- Realiseren van een schoon, waardevast en veilig bedrijventerrein met een aangenaam verblijfsklimaat voor ondernemers, werknemers en bezoekers;
- Het vergroten van het collectiviteitsgevoel onder de ondernemers;
- Het creëren van een stabiele continue samenwerking met de gemeente;
- Het verbeteren en borgen van de samenwerking van ondernemers onderling en met andere (overheids)partijen;

Deze doelstellingen vertalen wij naar de volgende speerpunten voor de komende BIZ-periode:

- Veiligheid (Upgrade naar high-tech beveiligingsmodel met camera's);
- Vertegenwoordiging richting de gemeente en externe partijen;
- Aandacht voor schoon en groen, onderhoud en beheer, uitstraling;
- Bereikbaarheid;
- Verduurzaming;
- Verbetering vestigingsklimaat.

1.6 Gebiedsafbakening & Definitie bijdrageplichtigen

Het afgebakend gebied bestaat uit het bedrijventerrein Meerkerk. Het geheel vormt een logisch, aaneengesloten bedrijventerrein.

De BIZ-wet schrijft voor dat de activiteiten en investeringen van ondernemers betrekking hebben op een vast, afgebakend gebied. Deze afbakening is na goed overleg tussen de initiatiefnemers van de BIZ en de gemeente tot stand gekomen. Hierbij is gekeken naar de specifieke aandachtspunten op het bedrijventerrein (de inhoud) en het te behalen draagvlak onder de ondernemers gebruikers van het gebied.

Bedrijventerrein Meerkerk bestaat uit de volgende adressen:

- Ambachtstraat
- Burg. Sloblaan (even nrs vanaf 34)
- Burg. Sloblaan (oneven nrs vanaf 47)
- Duurzaamheidsring
- Energieweg
- Handelsweg
- Houtstraat
- Nijverheidsstraat
- Steenstraat

Onderstaand is het gebied in kaart gebracht.



Definitie bijdrageplichtigen

In overleg met de sector Belastingzaken is de BIZ-definitie voor bijdrageplichtigen over de periode 202-25029 als volgt geformuleerd:

- Alle gebruikers, werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallend binnen het BIZ-gebied.
- Alle eigenaren van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, waarbij de onroerende zaak tijdelijk of structureel geen gebruiker kent (leegstand).
- Vrijstelling wordt gegeven aan o.a.:
 - Onbebouwde kavels en objecten in aanbouw;
 - Transformatiehuizen en zendmasten;
 - Nutsvoorzieningen.

De zone telt naar de stand van mei 2024 ca. 131 bijdrage-plichtige objecten, met een totale WOZ-waarde van € 85 mln. Hiervan dient > 50% – te weten 66 stemgerechtigden – een geldige stem uit te brengen tijdens de formele draagvlakmeting. Van deze stemmen dient 2/3 – te weten 44 stemgerechtigden – *voor* de invoering van de BIZ te zijn. Het aantal voorstemmers dient gezamenlijk meer WOZ-waarde te vertegenwoordigen dan het totaal aantal tegenstemmers (WOZ-waarde voor > WOZ-waarde tegen).

1.7 Organisatiestructuur & Werkwijze

Het bestuur van de stichting wordt gevormd door een vertegenwoordiging van de ondernemers. Minimaal twee derde van de leden van het bestuur van de stichting bestaat uit beoogde bijdrageplichtigen in het gebied, zoals wettelijk verplicht is. Zij dragen de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het BIZ-plan, werken hiervoor samen met de gemeente en andere (overheids-)partijen en informeren de achterban over de ontwikkelingen en de boekhouding. Hiervoor wordt jaarlijks een ondernemersbijeenkomst georganiseerd, zodat het draagvlak onder de ondernemers blijvend is.

Het stichtingsbestuur bestaat uit de volgende leden

- Voorzitter
- Penningmeester
- Secretaris

1.8 Monitoring & Evaluatie

Om de resultaten van de BIZ meetbaar te maken, wordt het bedrijventerrein jaarlijks twee keer geschouwd op de aspecten Schoon, Heel en Veilig – een keer overdag en een keer in de avond – om te bepalen of het gemeentelijk kwaliteitsniveau gehandhaafd wordt (zie hoofdstuk 2). Hierna volgt evaluatie met de betrokkenen en zullen eventuele extra maatregelen genomen worden om tot het gewenste niveau te komen. Dit alles conform de KVO-richtlijnen.

De BIZ-stichting zorgt ervoor dat door het bestuur van de stichting jaarlijks een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar. Na het eerste jaar wordt jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar aan de gemeente Vijfheerenlanden en aan alle bijdrageplichtige ondernemers en vastgoedeigenaren. Ook zorgt de stichting ervoor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording.

Het bestuur van de stichting zal, alvorens tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten over te gaan, deze stukken doen onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze deskundige brengt van zijn onderzoek een verslag uit aan het bestuur en legt daaromtrent een verklaring af. Voor het afhandelen van de financiële verantwoording zijn kosten in de begroting opgenomen.

Het bestuur van de BIZ-stichting is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. Deze besluiten kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste drie vierde van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.

2. Planning van inkomsten & uitgaven

2.1 Verwachte inkomsten

De te verwachten inkomsten van BIZ Bedrijventerrein Meerkerk bestaan uit:

BIZ-bijdragen van de bijdrageplichtigen:

- De BIZ-bijdrage wordt omgeslagen over alle bijdrageplichtigen conform de op de WOZ-waarde gebaseerde staffel.
- De geïnde BIZ-bijdrage wordt, na inhouding van perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Perceptiekosten zijn de kosten die door de gemeente in rekening worden gebracht ter financiering van de administratieve verwerking voor het aanslaan en invorderen van de BIZ-bijdrage.
- Bij uitkering wordt een reservemarge van 10% in acht gehouden als buffer voor mogelijk oninbare BIZ-bijdragen. Indien een deel van deze 10% reservemarge achteraf inbaar is gebleken zal ook dit deel als subsidie worden uitgekeerd. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Overige subsidie(mogelijkheden):

De BIZ-stichting komt, net als ieder ander bedrijventerrein, in aanmerking voor subsidies die beschikbaar worden gesteld door de gemeente Vijfheerenlanden en de provincie Utrecht.

Het BIZ-bestuur zet zich in voor het verkrijgen van subsidies. Omdat dit geen zekere inkomsten zijn is dit niet opgenomen in de begroting. Extra middelen betekent extra activiteiten.

Sponsors & donateurs:

Het is mogelijk om donateur van de BIZ Bedrijventerrein Meerkerk te worden. Dit kan met een financiële bijdrage, maar ook in natura. Hiertegenover kan, afhankelijk van de gelegenheid, een compensatie in natura staan.

2.2 Verwachte uitgaven

Het BIZ-bestuur maakt op basis van de te organiseren activiteiten een meerjarenplanning van de te verwachten uitgaven (zie 2.5). Het betreft een inschatting van de uitgaven en het kan dus zijn dat de daadwerkelijk gemaakte kosten, bijvoorbeeld door prijswijzigingen, mee- of tegenvallen. In de meerjarenplanning is ook een inschatting gemaakt van de te verwachten interne kosten (specificatie in 2.6) en is een reservemarge van ca. 10% van de BIZ-subsidie opgenomen in verband met mogelijke toekomstige oninbare BIZ-bijdragen.

2.3 Bepaling BIZ-bijdrage

Alle bijdrageplichtigen betalen jaarlijks een BIZ-bijdrage die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van alle heffingen wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

De BIZ-wetgeving geeft ruimte voor een vast tarief per gebruiker, of een variabel tarief gebaseerd op de WOZ-waarde. BIZ Bedrijventerrein Meerkerk heeft gekozen voor het variabele BIZ-bijdrage

afhankelijk van de WOZ-waarde. Ieder object krijgt een aanslag ter hoogte van een percentage van de WOZ-waarde, met een plafond en een ondergrens. Een percentage van de WOZ-waarde geeft het voordeel van een eerlijkere verdeling voor gebruikers met meerdere objecten.

De BIZ-bijdrage bedraagt 0,11% van de WOZ-waarde, met een minimum van € 150,- en een maximum van € 400,- per object.

Met bovengenoemd financieringsconstructie kan de begrote ambitie van c.a. € 39.000,- per jaar worden gerealiseerd.

In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar van het pand belast. Zodra het pand weer verhuurd of verkocht is, zal in het daaropvolgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

In geval van tussentijds vertrek van ondernemer of eigenaar uit het BIZ-gebied, krijgt de bijdrageplichtige geen geld terug van de stichting. De door de gemeente uit te keren BIZ-subsidie bestaat uit de opbrengst van de heffing onder de bijdrageplichtigen, verminderd met de perceptiekosten die de gemeente rekent. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast.

De ondernemers betalen de BIZ-heffing via de OZB-aanslag. De BIZ-stichting dient zelf bij de regionale belastinginspecteur BTW-teruggave te verzorgen.

2.4 Inschatting BIZ-budget

De BIZ-bijdrage wordt geïnd door de sector Belastingzaken. De geïnde BIZ-bijdrage wordt door gemeente Vijfheerenlanden, na inhouding van perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag), als BIZ-subsidie uitgekeerd aan de BIZ-stichting. Om voor voorfinanciering van 90% van de BIZ-subsidie in aanmerking te komen, dient het BIZ-jaarplan vóór 1 november voorafgaand aan het jaar waarop het jaarplan betrekking heeft, ingediend te zijn bij de gemeente. De uiteindelijke hoogte van de BIZ-subsidie kan hoger of lager uitvallen als gevolg van het extra of niet inbaar zijn van BIZ-bijdragen door de sector Belastingzaken. Om die reden wordt rekening gehouden met een reservemarge van circa 10% van de BIZ-subsidie. Alles wat boven de 90% aan BIZ-bijdragen (als)nog geïnd wordt, stort de gemeente door naar de rekening van de BIZ-stichting. Alles wat minder dan de voorgefinancierde 90% geïnd wordt, is voor risico van de gemeente.

Uitgaande van 331 bijdrageplichtigen en een jaarlijkse bijdrage van 0,11% per object (min € 150,- en max € 400,-) per jaar komt dit neer op een verwacht BIZ-budget van:

Inschatting te innen BIZ-bijdragen	€ 40.000
Min: Perceptiekosten (€ 8,55 per aanslag)	€ <u>1.120</u> -/-
BIZ-subsidie	€ 38.830
Min: Reservemarge (10% BIZ-subsidie)	€ <u>3.883</u> -/-
Verwacht BIZ-budget	€ 36.947

2.5 Planning van inkomsten & uitgaven

Bij het opstellen van de planning van inkomsten & uitgaven is uitgegaan van 131 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, zullen de verschillen naar rato worden verdeeld over de verschillende uitgavenposten. Het gaat om een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-Jaarplan.

Inkomsten	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	Percentage
BIZ-bijdrage	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	200.000	103%
Perceptiekosten (€ 8,55 per object)	(1.120)	(1.120)	(1.120)	(1.120)	(1.120)	(5.600)	-3%
BIZ-subsidie	38.880	38.880	38.880	38.880	38.880	194.400	100%
Provinciale subsidie	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Gemeentelijke subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Overige subsidies	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Sponsoring/donateurs	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Totaal inkomsten	38.880	38.880	38.880	38.880	38.880	194.400	100%
Uitgaven	2024	2025	2026	2027	2028	Totaal	Percentage
Collectieve beveiliging	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	70.000	36%
Onderhoud camera's etc (schadeherstel)	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
Schouwen	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	-	0%
KVO-certificering	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	3%
Totaal Schoon, Heel en Veilig	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	75.000	39%
Bereikbaarheid	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	3%
Bereikbaarheid	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	5.000	3%
Extra onderhoud buitenruimte	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	20.000	10%
Extra groenvoorziening	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	20.000	10%
Totaal Representatieve uitstraling	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	40.000	21%
Belangenbehartiging	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	7.500	0
Netwerkactiviteiten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	10.000	5%
Totaal Belangenbehartiging	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	17.500	9%
Verduurzaming	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	6%
Totaal Verduurzaming	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	12.500	6%
Bestuurskosten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	10.000	5%
communicatiekosten	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	10.000	5%
Financiële verantwoording	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	7.500	4%
Onvoorzien	3.380	3.380	3.380	3.380	3.380	16.900	9%
Totaal Algemene Kosten	8.880	8.880	8.880	8.880	8.880	44.400	23%
Totaal Uitgaven	38.880	38.880	38.880	38.880	38.880	194.400	100%

2.6 Afwijkingen planning

Het is toegestaan om tussen de kostenposten binnen een bepaald themagebied te schuiven. Indien de kostenposten substantieel van omvang zijn en de kostenposten niet meer dan 10% afwijken van de geplande kosten, is verschuiving akkoord. Grotere afwijkingen worden door het BIZ-bestuur voor akkoord aan de bijdrageplichtigen en de gemeente voorgelegd.

2.7 Overschotten, beëindiging & nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Overschotten

Indien aan het einde van een subsidiejaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, moet het overschot (met potentiële nieuwe bestemming voor een activiteit) aan de achterban worden voorgelegd. Na instemming van de achterban wordt dit in het BIZ-Jaarverslag opgenomen en bij de gemeente ingediend waarna de gemeente toestemming kan geven het overschot te verschuiven naar het volgende jaar.

Beëindiging uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2029 niet aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst, mag de stichting de lopende zaken, zoals activiteiten waarover reeds is besloten, in het eerstvolgende jaar nog uitvoeren en afronden en moet het resterende budget na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten aan de gemeente worden terugbetaald. De gemeente zal dit bedrag naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor het laatste subsidiejaar de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Nieuwe uitvoeringsovereenkomst

Indien de lopende uitvoeringsovereenkomst van de BIZ in 2029 aansluitend wordt opgevolgd door een nieuwe uitvoeringsovereenkomst kunnen de niet bestede gelden of bedragen waarvoor een verplichting is aangegaan overgeheveld worden ter financiering van de nieuwe uitvoeringsovereenkomst.

3. Thema's & Activiteiten

De activiteiten van deze BIZ zijn voornamelijk toegespitst op de thema's 'Schoon, heel en Veilig', 'Groen- en Uitstralingsactiviteiten', 'Management' en 'Duurzaamheid'. Dit hoofdstuk geeft een opsomming van de binnen deze thema's gekozen activiteiten.

3.1 Schoon, Heel en Veilig

a. Collectieve camerabewaking: uitbreiding, vernieuwing en beheer

Het continueren, vernieuwen en optimaliseren van het bestaande camerabewakingsnetwerk op het bedrijventerrein. Het huidige netwerk is als onderdeel van het KVO gerealiseerd en werd beheerd met de contributie-inkomsten van de VOM. Met de realisatie van de BIZ worden de kosten eerlijker verdeeld. Met de beveiliging wordt nu bekeken op welke wijze de camerabewaking verbeterd kan worden. Doel: het vergroten van de veiligheidssituatie en -beleving, preventieve werking voor criminele en overlastsituaties en het verkrijgen van optimaal opsporingsmateriaal in geval van incidenten.

b. Afspraken met gemeente en hulpdiensten

Met het KVO-projectteam worden centraal afspraken met de gemeente en hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) gemaakt, zodat in geval van calamiteiten of overlastsituaties snel en adequaat kan worden gehandeld. Incidenten of probleemsituaties kunnen gezamenlijk worden aangepakt. Doel: vergroten van de betrokkenheid van ondernemers bij hun bedrijfsomgeving en de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

c. Verhogen aangiftebereidheid bij incidenten

Het stimuleren van aangiften bij incidenten/criminaliteit door ondernemers, onder meer door het gebruik van digitale aangifte te vergroten. Doel: vergroten van veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

d. Preventie

Verstrekken van preventietips (inbraak, overval, brand etc.) aan ondernemers in samenwerking met de gemeente, de politie en brandweer. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, medewerkers en bezoekers.

e. Parkeerproblematiek vrachtwagens

Inventariseren parkeerproblematiek die veroorzaakt wordt door ladende en lossende vrachtwagens op het bedrijventerrein. In samenwerking met de gemeente en de brandweer wordt gezamenlijk gezocht naar duurzame oplossingsrichtingen. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

f. Verkeersveiligheid

Onderzoek naar verkeersonveilige situaties op doorgangswegen, fietspaden en voetpaden in samenwerking met de gemeente en politie. Hierbij wordt gekeken naar de staat van de wegen, de rijsnelheid van de weggebruikers en de doorstroming van het verkeer. In samenwerking met elkaar worden concrete oplossingsmogelijkheden aangedragen. Vanuit het KVO-projectteam wordt gemonitord en aangestuurd op uitvoering. Doel: verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.

g. Schouwen

De jaarlijkse dag- en avondschoon over het bedrijventerrein, waarbij de aandachtspunten in het kader van veiligheid, worden geïnventariseerd, vastgesteld en acties/maatregelen aan worden verbonden, is onderdeel van het KVO. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers van het bedrijventerrein.

h. Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen

Bedrijventerrein Meerkerk is in het bezit van een KVO-certificaat. De BIZ zal werken conform de KVO-methodiek en zorg dragen voor het voldoen aan alle voorwaarden om het certificaat te behouden. De KVO-werkwijze is van groot belang om o.a. criminaliteit te bestrijden.

Met de KVO-werkwijze wordt de structurele samenwerking tussen gemeente, politie, brandweer en ondernemers vastgelegd. Eens per drie jaar wordt de samenwerking opnieuw gecertificeerd. Doel: vergroten van de veiligheid voor ondernemers, eigenaren en bezoekers, het verbeteren van uitstraling van er bedrijventerrein en het borgen van de structurele samenwerking tussen convenantpartners.

3.2 Bereikbaarheid

De BIZ zet zich in voor een verbeterde bereikbaarheid van het bedrijventerrein. Door naast aandacht voor personenvervoer en vrachtverkeer ook aandacht te geven aan bereikbaarheid met openbaar vervoer, zal dit de aantrekkelijkheid van werken op het bedrijventerrein vergroten. Tevens wordt parkeeroverlast een aandachtspunt. Dit onderwerp wordt ook meegenomen onder het thema 'veiligheid'.

3.3 Representatieve uitstraling

Het kwaliteitsniveau van de groenvoorzieningen op het bedrijventerrein kan door middel van extra investeringen vanuit de BIZ-organisatie worden verhoogd, zowel in de aanleg als het onderhoud. Doel: het verhogen van het kwaliteitsniveau van het openbaar groen, waardoor het bedrijventerrein een representatieve uitstraling krijgt; Daarnaast vastgoedeigenaren stimuleren om leegstaande panden en buitenterreinen te onderhouden (buitenopslag, onkruid langs de gevel, graffiti, zwerfafval, glazenbewassing) en indien mogelijk op te knappen.

De extra investering in groen sluit aan bij de activiteit 'Verduurzaming' (zie 3.4). Plaatsen van extra groen is een vorm van klimaatadaptatie.

3.4 Belangenbehartiging en netwerken

De BIZ treedt op als vertegenwoordiger van de ondernemers richting derden, zoals de gemeente. Daarnaast wil zij netwerken bevorderen, door het stimuleren en initiëren van netwerkactiviteiten.

3.5 Verduurzaming

De BIZ gaat de mogelijkheden onderzoeken naar vormen van verduurzaming die geïmplementeerd kunnen worden op het bedrijventerrein. Verduurzaming draagt bij aan een waardevermeerdering van het vastgoed en maakt het gebied toekomstbestendig. Het begrip duurzaamheid is breed en omvat o.a.: energiebesparing, energietransitie, mobiliteit, klimaatadaptatie, vergroening, groen, circulariteit, biodiversiteit en emissie.

In 2030 wil de provincie Utrecht de eerste 40.000 woningen en gebouwen aardgasvrij hebben gemaakt, waarna in 2050 alle gebouwen een duurzame warmtevoorziening, zoals een warmtenet of een elektrische warmtepomp moeten hebben.

3.6 Overige thema's en activiteiten

Bovenstaande opsomming van activiteiten c.q. aandachtspunten is niet limitatief en dient slechts als groslijst voor de activiteiten die zullen worden verricht. Jaarlijks wordt door het BIZ-bestuur een jaarplan opgesteld waarin de concrete activiteiten en doelen worden opgenomen. Deze concrete activiteiten wijken niet af van de in dit BIZ-plan vermelde lijst van activiteiten of passen binnen de doelstellingen van de Wet BIZ.

Bijlagen

1. Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?
2. Resultaten & reacties inventarisatie (aug-sept 2024)
3. Objecten & huidige gebruikers vallend binnen BIZ Bedrijventerrein Meerkerk (2024)

Bijlage 1 - Wat is een Bedrijveninvesteringszone (BIZ)?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen (ondernemers en/of eigenaren) gezamenlijk investeren in de (economische) kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente. Alle bijdrageplichtigen betalen een gemeentelijke heffing die via de sector Belastingzaken wordt geïnd. De BIZ-bijdrage is een bestemmingsheffing die strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan collectieve activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De opbrengst van de heffing, minus de perceptiekosten (m.i.v. 2015: 2,1%), wordt in de vorm van een subsidie (BIZ-subsidie) uitgekeerd aan de BIZ-stichting (90% voorfinanciering, het restant wordt overgemaakt zodra deze ook daadwerkelijk door de gemeente is ontvangen). Voorwaarde is dat de meerderheid van de bijdrageplichtigen achter het plan staat middels een officiële stemming. Een BIZ is een instrument van, voor en door ondernemers en/of eigenaren.

Voordelen van een BIZ

- Evenwichtige verdeling van de lasten, omdat alle ondernemers en/of eigenaren meebetalen;
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers en/of eigenaren in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en inkopen kunnen collectief goedkoper en effectiever zijn;
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer en/of eigenaar kan zijn/haar stem uitbrengen. Een flinke meerderheid van stemmen is nodig voor de oprichting van een BIZ;
- Er hoeft niet geleurd te worden voor de contributie; het geld komt, mits wordt voldaan aan de verplichtingen, automatisch binnen;
- Alle ondernemers en/of eigenaren betalen mee, er zijn er geen 'freeriders';
- Er is meer budget, dus meer slagkracht en meer mogelijkheden om bijvoorbeeld langdurige contracten af te sluiten, waardoor een mogelijk inkoopvoordeel kan worden behaald;
- De ondernemers en/of eigenaren kunnen professioneler opereren en kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot;
- Meer mogelijkheden om ondersteuning in te huren;
- De BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat door de aanpak van verloedering, het verbeteren van de veiligheid en van de uitstraling van het winkelgebied. Iets waar ondernemers, eigenaren, klanten en gemeente allemaal belang bij hebben;
- (Opstart van) een BIZ vergroot de saamhorigheid tussen ondernemers en/of eigenaren;
- De ondernemers en/of eigenaren kunnen via de uitvoeringsovereenkomst duidelijke afspraken maken met de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het BIZ-gebied.

Hoe komt een BIZ tot stand?

Het initiatief voor een BIZ ligt bij de ondernemers. De BIZ is immers van, voor en door ondernemers. De ondernemers bepalen o.a. zelf in welk gebied zij een BIZ willen oprichten (gebiedsafbakening), welke activiteiten zij willen uitvoeren, de hoogte van de BIZ-bijdrage en hoe de inkomsten verdeeld worden over de verschillende uitgavenposten. Na de verkenning of een BIZ ook daadwerkelijk wat is, volgt de eerste stap: het houden van een proefpeiling onder de betrokken ondernemers en/of eigenaren om te bepalen of er voldoende draagvlak is voor een BIZ en het opstellen van een concept BIZ-plan. Het plan bevat o.a. de BIZ-definitie, de gebiedsafbakening, de planning van inkomsten en uitgaven en een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een BIZ Jaarplan nader geconcretiseerd worden.

Officiële draagvlakmeting

In het proces van oprichting van een BIZ speelt de gemeente Vijfheerenlanden een belangrijke rol. Het BIZ-plan wordt door de gemeente getoetst aan de BIZ-wetgeving en aan het gemeentelijk beleid. Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst gesloten tussen de BIZ-stichting en het College van Burgemeester en Wethouders, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt. De gemeente, sector Belastingzaken, stelt een verordening op en organiseert vervolgens een officiële stemming (de officiële draagvlakmeting). Alle potentieel bijdrageplichtige ondernemers en/of eigenaren mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking. Er is voldoende draagvlak als:

- Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht; van de uitgebrachte stemmen minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is;
- In geval van een BIZ-bijdrage o.b.v. WOZ-waarde: de voorstemmers meer WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de tegenstemmers;
- In geval van een combinatie van eigenaren- en gebruikers-BIZ: minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren een geldige stem heeft uitgebracht en daarvan minimaal de helft van de gebruikers en minimaal de helft van de eigenaren voor het instellen van de BIZ is.

Als uit de officiële draagvlakmeting blijkt dat er voldoende draagvlak is, legt sector Belastingzaken de aanslagen voor de BIZ-bijdrage op aan alle bijdrageplichtigen. De gemeente stort dit geld, na aftrek van de perceptiekosten, in de vorm van een BIZ-subsidie door naar de BIZ-stichting (minus 10% reservemarge), die daarmee het BIZ-plan uitvoert en zorgt voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan de bijdrageplichtigen en de gemeente (DSO Economie). Een BIZ kan worden ingesteld voor maximaal 5 jaar. Verlengen is mogelijk, maar dan moet wel een het gehele traject (w.o. het opstellen van een nieuw BIZ-plan en de officiële draagvlakmeting) doorlopen worden. Ook dient een nieuwe uitvoeringsovereenkomst te worden ondertekend en moet een verordening voor de nieuwe BIZ-periode worden vastgesteld.

Bijlage 2 - Resultaten & reacties inventarisatie (mei - aug 2022)

Resultaten Inventarisatie:

- 32 stemmen uitgebracht;
- Opkomst van 24 %;
- 85% van de uitgebrachte stemmen is voorstander van een BIZ.

Opzet inventarisatie

In 2024 heeft een informele draagvlakmeting plaatsgevonden. Doel hiervan was:

1. Verkenning om animo te polsen.
2. Input bij bedrijven ophalen:
3. Wat vinden de ondernemers belangrijk?
4. Waar is verbetering op het bedrijventerrein wenselijk?
5. Is er voldoende draagvlak om het BIZ-traject in te gaan?

Opzet informele draagvlakmeting

De WOZ-lijst is gecontroleerd door alle bedrijven fysiek te bezoeken en te controleren of zij nog steeds op de aangewezen locatie gevestigd zijn. Tevens zijn waargenomen bedrijven die niet op de lijst stonden toegevoegd. De resultaten worden gedeeld met de afdeling belastingen van de gemeente.

Voornaamste doel was naast deze controle van de daadwerkelijke vestiging van bedrijven, het bepalen van contactpersonen. De resultaten zijn verwerkt in de adressenlijst van de BIZ i.o..

Van de ondernemers zijn er een aantal face-to-face geïnformeerd over de BIZ-plannen, de VOM-leden zijn gericht gemaild en alle overige bedrijven zijn met een zelf bezorgde brief geïnformeerd.

In totaal heeft 24% van alle bijdrageplichtige ondernemers zijn/haar visie op realisatie van een BIZ gegeven. Van alle respondenten geeft 85% aan achter het oprichten van een BIZ te staan. Bestaande VOM-leden gaan over het algemeen een lagere bijdrage betalen. In totaal hebben 20 VOM-leden de enquête niet ingevuld. Als deze 'voor' stemmen wordt het quorum voor draagvlak ruim behaald.

Conclusies uit de enquête

- In totaal heeft 24% van de stemgerechtigde bedrijven de enquête ingevuld.
- Een meerderheid (85%) staat open voor een BIZ.
- 90% hiervan vindt (investeren in) de buitenruimte belangrijk.
- De voornaamste thema's voor de BIZ zijn i) schoon, heel en veilig en ii) bereikbaarheid.
- Meerderheid van de ondernemers is bereid een bijdrage te betalen van € 500,-. Bij een variabele bijdrage ligt de bovengrens zelfs op € 750,-.
- 20 VOM-leden hebben niet gestemd. Uit een steekproef blijkt dat zij dachten reeds feedback te hebben gegeven, omdat recent een KVO-enquête af is genomen.
- Als deze VOM-leden 'voor' stemmen, wordt het quorum voor het draagvlak behaald.

Bijlage 3 - Objecten & huidige gebruikers BIZ Bedrijventerrein Meerkerk

Object nr	Object	Stemgerechtigde partij
722346	Ambachtstraat 1	Carfood Motorbrandstoffen B.V.
720660	Ambachtstraat 1	Beheer en Exploitatiemaatschappij De Ruijter en
721264	Ambachtstraat 2	H. van der Meer
721331	Ambachtstraat 3	Engel Trucks B.V.
722131	Ambachtstraat 4 A	Leegstand
716535	Ambachtstraat 5	JC de Ruijter Holding Meerkerk B.V.
720934	Ambachtstraat 6	R&A Beheer B.V.
716536	Ambachtstraat 7	Gemeente Vijfheerenlanden
719484	Ambachtstraat 8	Jaspers Schade Service B.V.
719667	Ambachtstraat 9	De Groot Mobiliteit
716537	Ambachtstraat 9 A	De Groot Mobiliteit
721772	Ambachtstraat 11	Van Noordenne B.V.
716539	Ambachtstraat 12	C. de Groot Holding B.V.
717102	Ambachtstraat 13	Marco van Noordenne B.V.
718862	Burgemeester Sloblaan 34 A	Frank Treuren B.V.
720416	Burgemeester Sloblaan 34 B	Treuren Bedrijven B.V.
721978	Burgemeester Sloblaan 34 C	F. Treuren Beheer B.V.
720422	Burgemeester Sloblaan 34 D	Treuren Bedrijven B.V.
720423	Burgemeester Sloblaan 34 E	A. Versteeg
720424	Burgemeester Sloblaan 34 F	A.P. Slob
720425	Burgemeester Sloblaan 34 G	Treuren Bedrijven B.V.
716266	Burgemeester Sloblaan 36	Treuren Bedrijven B.V.
720762	Burgemeester Sloblaan 36 A	Truckcentrum Meerkerk B.V.
719792	Burgemeester Sloblaan 47	Verhoef Funderingstechnieken BV
787724	Burgemeester Sloblaan 47 a	Verhoef Funderingstechnieken BV
718865	Burgemeester Sloblaan 47 C	A. Verhoef Beheer Bv
718180	Burgemeester Sloblaan 49	B.V. Automobielbedrijf J.C. de Ruijter en Zn.
718835	Burgemeester Sloblaan 49	Beheer en Exploitatiemaatschappij De Ruijter en Zoon
726200	Duurzaamheidsring 11	Bystronic Benelux B.V.
867812	Duurzaamheidsring 11 a	FM Telecom B.V.
720435	Duurzaamheidsring 20	Dalmec B.V.
787418	Duurzaamheidsring 21	Bystronic Benelux B.V.
867813	Duurzaamheidsring 31	CF Groep Beheer B.V.
725578	Duurzaamheidsring 100	Treuren Bedrijven B.V.
721097	Duurzaamheidsring 180	Browline B.V.

719729	Duurzaamheidsring 200	Sts Scharff Holding B.V.
726047	Duurzaamheidsring 220	Connect Facilities B.V.
725579	Duurzaamheidsring 320	Damsteegt Meerkerk Holding B.V.
726177	Duurzaamheidsring 400	Kachels.com B.V.
798562	Duurzaamheidsring 450	Van Doesburg Woninginrichting B.V.
798563	Duurzaamheidsring 460	Van Doesburg Woninginrichting B.V.
798564	Duurzaamheidsring 470	Leegstand
798565	Duurzaamheidsring 480	L.C.A.T.G. van Nispen h.o.d.n. Van Nispen Montage
798566	Duurzaamheidsring 490	M Driouach h.o.d.n. Harmony Spa
719909	Energieweg 1	Aannemersbedrijf P van Leeuwen BV
717581	Energieweg 2	Fa. J. van Zandwijk en Zn.
801942	Energieweg 2 A	Eputan Holding B.V.
719054	Energieweg 3	Ton Enthoven Agenturen VOF
716393	Energieweg 3 A	LRS B.V.
715989	Energieweg 3 B	LRS B.V.
721312	Energieweg 3 C	LRS B.V.
715990	Energieweg 3 D	Spider Security B.V.
717101	Energieweg 3 E	Spider Security B.V.
715991	Energieweg 3 F	L. de Jong
715992	Energieweg 3 G	P.C. van Es
715993	Energieweg 3 H	Adlas Beheer B.V.
715994	Energieweg 3 J	Stichting Mehoro
715995	Energieweg 3 K	B. Kubbe
715996	Energieweg 3 L	Ateko Beheer B.V.
715997	Energieweg 3 M	Hervormde Gemeente Te Meerkerk
715998	Energieweg 3 N	Hervormde Gemeente Te Meerkerk
716078	Energieweg 3 P	Plus Meerkerk B.V.
721367	Energieweg 3 Q	De Ruijter Klimaattechniek B.V.
717098	Energieweg 3 R	G. Zijderveld - van Dijk
717099	Energieweg 3 S	Maanwerk B.V.
721000	Energieweg 3 T	W. Korevaar - Kraaijeveld
721903	Energieweg 3 U	Machinehandel M. Pellicaan V.O.F.
717100	Energieweg 3 V	AV Beheer B.V.
721776	Energieweg 3 W	Rainbow Benelux B.V.
720787	Energieweg 4 A	Eputan Kunststoftechniek BV
721774	Energieweg 6	Eputan Kunststoftechniek BV
719340	Energieweg 7	RH Trucks B.V.
718088	Energieweg 8 A	Prócount adviseurs en accountants B.V.

719394	Energieweg 8 B	Leegstand
719502	Energieweg 8 C	Kroon Natuursteen B.V.
720309	Energieweg 9	A.M.N. Baars - de Leeuw
717583	Energieweg 10	Technisch Buro Kortlever BV
720786	Energieweg 11	C. Baars
720120	Energieweg 13	Evenementenverzorging Firma Bovekerk
719341	Energieweg 15	A. van Milligen
716388	Energieweg 15 C	F.G. van der Ham
716389	Energieweg 15 D	Markant Light B.V.
722135	Energieweg 15 E	Markant Light B.V.
720988	Energieweg 17	Bot & van der Ham Bouw & Ontwikkeling B.V.
787722	Energieweg 17 a	Bot en van der Ham B.V.
716764	Energieweg 19	Smederij Meerkerk B.V.
717584	Energieweg 21	Paans Service B.V.
719360	Energieweg 21 A	E.H. Stravers
720243	Energieweg 23	DSO Tentoonstellingsbouw BV
718241	Energieweg 23 B	Schilt Airconditioning B.V.
719565	Energieweg 25	SAPO Products V.O.F.
721380	Energieweg 27	Aircologic B.V.
721956	Energieweg 29	Schilt Luchtkanalen B.V.
718231	Energieweg 31	Leegstand
721963	Energieweg 33	Technisch Buro Kortlever BV
722331	Energieweg 33 A	Technisch Buro Kortlever BV
721313	Energieweg 35	Anna van Toor B.V.
719025	Energieweg 37	Bergmann Milieutechniek B.V.
715988	Energieweg 39	Gemeenschappelijke Regeling Avres
717819	Energieweg 112	Leegstand
719468	Energieweg 116	Gr8 Hotels B.V.
726651	Energieweg 116 A	Vermaat LV B.V./La Place Meerkerk
720784	Energieweg 118	MCD Meerkerk B.V.
720112	Energieweg. 4	G. Kortleve
719469	Energieweg. 8	Eputan Kunststoftechniek BV
720119	Handelsweg 1	Keukencentrum Midden-Nederland B.V.
726175	Handelsweg 10	CF Groep Beheer B.V.
719357	Handelsweg 2	Vink Vakschilders B.V.
718205	Handelsweg 4	Sky-Lite Holland BV
719503	Handelsweg 5	Vandersterre Holland B.V.
720260	Houtstraat 1	Steenhouwerij Miali B.V.

719348	Houtstraat 2	Van Leeuwen Natuursteen B.V.
722333	Houtstraat 3	Aannemersbedrijf P. van Leeuwen B.V.
720261	Houtstraat 4	Smart Techniek & Automatisering
719349	Houtstraat 5	GEBR. JASPERS HOLDING B.V.
720262	Houtstraat 6	G. den Otter
719475	Houtstraat 7	Autobedrijf Jaspers B.V.
719476	Houtstraat 8	H. van Buuren HODN Timmerbedrijf van Buuren
717303	Nijverheidsstraat 1	Leegstand
718118	Nijverheidsstraat 1 A	Frank Treuren B.V.
719486	Nijverheidsstraat 1 B	R.M.R. Buijserd - Brandwijk
718010	Nijverheidsstraat 2	Hubo Meerkerk
720878	Nijverheidsstraat 5	R. van Iperen
721851	Steenstraat 1	L.P. De Groot B.V.
719933	Steenstraat 10	AC de Groot Beheer BV
716397	Steenstraat 2	Leegstand
847659	Steenstraat 3	De Groot Beton B.V.
726667	Steenstraat 4 A	Gemeente Vijfheerenlanden
722411	Steenstraat 7	G. Versluijs
716398	Steenstraat 8	J.H. van Zessen
720067	Steenstraat 9	H. den Otter Beheer B.V.
716399	Steenstraat 9 A	H. van Buuren HODN Timmerbedrijf van Buuren