

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan 'Burg. Jhr. Hoeufftlaan 8-12, Vianen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Burg. Jhr. Hoeufftlaan 8-12, Vianen' en de bijbehorende stukken van vrijdag 28 april 2023 tot en met donderdag 8 juni 2023 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van veertien startersappartementen ter vervanging van de bestaande bebouwing aan de Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan 8-12 in Vianen. Omdat binnen het bestemmingsplan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde startersappartementen, vanwege het wegverkeer op de rijksweg A2 en de Burgemeester Jonkheer Hoeufftlaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de startersappartementen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn uitsluitend op afspraak inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Vianen aan de Voorstraat 30 te Vianen. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer (088) 599 7000.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/22/202608.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.