

Aan: Raadsleden en college van B&W van de gemeente Vijfheerenlanden
Datum: 26 oktober 2020
Onderwerp: Tekort aan starterswoningen in Ameide
Van: G. Willemse (jongvolwassene uit Ameide)

Geachte gemeenteraad en college van B&W,

Ik ben zelf 22 jaar oud en hoop binnen een jaar af te studeren van een master in de planologie. Ik ben geboren en getogen in Ameide, naar eigen zeggen een van de mooiere kernen die Vijfheerenlanden rijk is. Ameide is een plek waar ik mij thuisvoel en waar altijd mijn hart zal liggen. Wanneer ik aan het werk ga zou ik dan ook maar wat graag een eigen plekje willen hebben in Ameide waar ik mij thuisvoel. Maar zeker als alleenstaande jongvolwassene valt dat nog niet mee vanwege het beperkte aanbod voor jongvolwassenen. Hierin sta ik niet alleen wat ook blijkt uit de eerdere brief die is verzonden, ervaringen van mensen om mij heen maar ook uit de spandoeken die afgelopen weekend zijn verschenen in Ameide.

Het probleem voor jongvolwassenen is dat zij sinds een paar jaar met een hogere studieschuld te maken hebben en met een flexibilisering van de arbeidsmarkt waardoor een vast contract lang niet voor iedereen meer is weggelegd. Door deze factoren is het voor jongvolwassenen lastig om een hypotheek te krijgen die voldoende hoog is om een huis te kunnen kopen. Laat staan een van de huizen die bijvoorbeeld worden gerealiseerd bij Hoef en Haag in Vianen en de Meelfabriek in Ameide. Bovendien zijn koopwoningen lang niet altijd haalbaar voor jonge starters die net beginnen met werken, met name alleenstaanden en jonge stellen vissen achter het net. Zij hebben behoefte aan een woning met ruim woongedeelte, 2 slaapkamers, een berging en een tuintje of balkon.

Als ik kijk naar de woonvisie van de gemeente Vijfheerenlanden zou dit probleem eigenlijk niet mogen bestaan omdat de gemeente zichzelf als doel heeft gesteld dat de verschillende bevolkingsgroepen met elk hun eigen woningbehoeften woonruimte zouden moeten kunnen vinden, ook in Ameide en Tienhoven. Maar de praktijk is weerbarstiger als ik online een blik werp op het woningaanbod in Ameide en Tienhoven. Zo zie ik op de woningsites dat de minimale prijs meestal € 275.000 bedraagt maar de meeste woningen zijn een stuk duurder. En ook als je net start met werken is er een gebrek aan betaalbare huurwoningen met name voor jongvolwassenen. Gelijke kansen voor iedereen zijn er op dit moment niet, tweeverdieners met een goed inkomen hebben een betere kans op woonruimte dan een jongvolwassen starter.

Als de gemeente niet ingrijpt zal de balans verschuiven naar het duurdere woningsegment en wordt Vijfheerenlanden een exclusieve gemeente voor bepaalde bevolkingsgroepen. Dat past niet in de mooie inclusieve ambities van de gemeente. Bij deze roep ik de gemeenteraad daarom ook op om de woonvisie nu écht in de praktijk te brengen en jongvolwassenen gelijke kansen op woonruimte te bieden.

De gemeente zou wat mij betreft een actievere rol moeten spelen op de woningmarkt in Vijfheerenlanden en dus ook in Ameide en Tienhoven. Dit kan bijvoorbeeld door private ontwikkelaars te stimuleren om meer betaalbare huurwoningen en koopwoningen tot 2 ton te realiseren. Een andere optie is het stimuleren en steunen van particuliere initiatieven die erop gericht zijn om woningen voor jongvolwassenen te realiseren. Daarmee kan er beter worden voldaan aan de woningbehoeften van onder andere jongvolwassenen.

Mijn oproep is dan ook om er samen voor te zorgen dat iedereen een gelijke kans heeft op woonruimte in Ameide en Tienhoven en de andere kernen in Vijfheerenlanden door het bouwen van betaalbare huur -en koopwoningen. Het zou zonde zijn als juist degenen die zijn

opgegroeid in het mooie Ameide en Tienhoven worden gedwongen te vertrekken omdat er geen huis is te vinden want deze mensen zijn onderdeel van de identiteit van Ameide en Tienhoven.

Als we samen de schouders eronder zetten is er veel mogelijk. Dus op naar meer betaalbare huur -en koopwoningen voor jongvolwassenen in Ameide en de andere kernen! Op naar gelijke kansen voor iedereen om te genieten van al het moois dat onze mooie gemeente te bieden heeft!

G. Willemse