

## Wijzigingennota Bestemmingsplan – Het Bos, Meerkerk

### Wijziging van de regels:

- In artikel 5.5.2 is de voorwaardelijke verplichting waarmee de watercompensatieplicht juridisch is verankerd in het bestemmingsplan is gekoppeld aan de activiteit bouwen. Hierdoor kan niet eerder gebouwd worden tot de watercompensatie is gerealiseerd;
- In artikel 4.3.1 lid a. van de regels is de realisatie/instandhouding van de breekpaal verzekerd;
- In artikel 5.5.3 van de regels wordt het geluidsscherm verzekerd middels een voorwaardelijke verplichting. In deze regeling staat de specifieke aanduiding die terug komt in de verbeelding omschreven;
- In artikel 5.5.4 van de regels wordt de dove gevel verzekerd middels een voorwaardelijke verplichting. In deze regeling staat de specifieke aanduiding die terug komt in de verbeelding omschreven;
- Artikel 1.58 wordt uit de regels van het bestemmingsplan geschrapt.

### Wijziging van de verbeelding:

- Het geluidsscherm is middels een specifieke aanduiding op de verbeelding en als voorwaardelijke verplichting in de regels juridisch vastgelegd;
- De dove gevel van de vrijstaande woning is middels een specifieke aanduiding op de verbeelding en als voorwaardelijke verplichting in de regels juridisch vastgelegd;
- De breekpaal wordt vastgelegd op de verbeelding middels een specifieke aanduiding en de voorwaardelijke verplichting realisatie/instandhouding wordt opgenomen in de bestemming 'Verkeer';
- De dove gevel is vastgelegd in de verbeelding middels een specifieke aanduiding, deze aanduiding staat verder beschreven in de regels middels een voorwaardelijke verplichting.